

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2872/2018**

Dužnik:

PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, iz Seseveta, Sesevetska cesta 29, OIB: 80769884323

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 10.04.2025. do 22.07.2025.

1. Dana 31.10.2024. doneseno je rješenje o namirenju u kojem je utvrđeno kako se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 6984 k.o. Sesevetski Kraljevec, kč.br. 527 u naravi oranica Blage Zadre površine 1118 m² namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 1.728,51 eura, dok će se iznos od 200.806,50 eura doznačiti na račun stečajnog dužnika. Predmetnim rješenjem troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određeni su u iznosu od 18.442,09 eura.

Stečajni upravitelj ukazuje kako je prethodnim namirena tražbina vjerovnika RH, MF, Porezne uprave određena rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Sesevetama, Stalna služba u Vrbovcu poslovni broj Ovr-983/2019 od 07.06.2019., temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava – Područni ured Zagreb Klasa: UP/I-415-02/2019-001/03427, Ur.br. 513-007-01/2019-01 od 08.03.2019. i ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava – Područni ured Zagreb Klasa: UP/I-415-02/2019-001/03429, Ur.br. 513-007-01/2019-01 od 08.03.2019. obje upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesevetama, zemljišnoknjižni odjel Seseveta pod brojem Z-7203/2019.

Obzirom da su predmetnim založnim pravom bile opterećene i sve ostale nekretnine stečajnog dužnika stečajni upravitelj uputio je dopis Općinskom državno odvjetništvu u Sesevetama sa prijedlogom za poduzimanje radnji u cilju brisanja upisa pod Z-7203/2019. Zamjenica Općinskog državnog odvjetnika kontaktirala je stečajnog upravitelja i navela kako su zatražili potvrdu Porezne uprave da je tražbina u cijelosti podmirena, te će nakon primitka navedene potvrde poduzeti potrebne radnje u cilju brisanja zabilježbe rješenja o osiguranju.

Općinski sud u Sesevetama, Stalna služba u Vrbovcu donio je dana 07.05.2025. rješenje poslovni broj Ovr-983/2019 kojim se obustavlja postupak i ukidaju sve provedene ovršne radnje, te se nalaže brisanje uknjižbe založnog prava u korist predlagatelja osiguranja.

2. Dana 09.07.2025. održana je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnina opisanih pod točkom II izvješća. Skupština vjerovnika dala je suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika slobodnom pogodbom – sklapanjem ugovora o kupoprodaji s najboljim ponuditeljem nakon prikupljenih pisanih ponuda. Najboljom ponudom smatrati će se najviša ponuda, a ukoliko visina dvije ponude bude jednaka, najboljom ponudom smatrati će se ona s kraćim rokom plaćanja. Ukoliko prodaja bude neuspješna, stečajni upravitelj ovlašten je prilikom svake sljedeće javne objave prodaje početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati umanjiti za 10% u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji. Rok plaćanja kupovnine ne može biti duži od trideset dana. Početna cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati prilikom prvog prikupljanja ponuda iznosi:

- Za nekretninu označenu kao zkč. br. 521, k. o. Sesevetski Kraljevec, u naravi stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m²,

povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m², upisane u zk. ul. 7609 – 195.000,00 eura.

- Za nekretninu označenu kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 16. suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m², 17. suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m² i 18. Suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m² koji se prodaju kao cjelina iznos od 589.000,00 eura , 20.suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m²- 14.600,00 eura i 21. Suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35 m² – 12.500,00 eura.
- Za nekretninu označenu kao 7247/5, k. o. Sesvete Novo, upisanu u zk.ul. 817, u naravi Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, ulica Ljudevita Posavskog 3, dvorište Ljudevita Posavskog, ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 142. suvlasnički dio, E- 142, 14,32/10000 dijela nekretnine, lokal oznake D-3, br. 81, površine 19,07 m² – 24.900,00 eura.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to:

1. Nekretnina označena kao zkč. br. 521, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m², upisane u zk. ul. 7609.
2. Nekretnina označena kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:
 16. Suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m²
 17. Suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m²
 18. Suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m²
 20. Suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m²
 21. Suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35m²
3. Nekretnina označena kao 7247/5, k. o. Sesvete Novo, u naravi Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, ulica Ljudevita Posavskog 3, dvorište Ljudevita Posavskog, ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 142. suvlasnički dio, E- 142, 14,32/10000 dijela nekretnine, lokal oznake D-3, br. 81, površine 19,07 m², upisane u zk. ul. 817.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 22.07.2025. DO 22.10.2025.

Stečajni upravitelj će oglašavati prodaju nekretnina koje čine stečajnu masu.

U Zagrebu, 22.07.2025.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža